

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय कोपरगाव जि. अहमदनगर चे श्रेणीवर्धन करुन १०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय, मुख्य इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय, क्रमांक: प्रशामा २०२१/प्र.क्र.३००/आरोग्य ३
१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : १० डिसेंबर, २०२१.

वाचा :

- १) सहसंचालक आरोग्य सेवा, रुग्णालये राज्यस्तर मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : संआसे/कक्ष-३ /टे-६/कोपरगाव१००खाटांबांधकाम/१९८१३-१४/२१, दिनांक २४.११.२०२१.

प्रस्तावना :

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय कोपरगाव जि. अहमदनगर चे श्रेणीवर्धन करुन १०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय, मुख्य इमारत बांधकामाचे रु.२८.८४ कोटीचे इतक्या रकमेचे प्राथमिक अंदाजपत्रक व आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

२. ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय कोपरगाव जि. अहमदनगर चे श्रेणीवर्धन करुन १०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय, मुख्य इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रक सन २०२०-२१ च्या दर सुचिवर आधारीत आहेत. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अहमदनगर यांनी तयार केले असून मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नाशिक; अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ अहमदनगर; उपसंचालक आरोग्य सेवा, नाशिक मंडळ नाशिक; जिल्हा शल्य चिकित्सक जिल्हा रुग्णालय, अहमदनगर यांनी प्रमाणित केले आहे. सदर नकाशे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञाकडून करण्यात आलेले आहेत. त्यानुसार सोबतच्या Recapitulation Sheet नुसार मुख्य इमारत बांधकामाचे रु.२८.८४ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना पुढील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
 - २) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
 - ३) सदर कामाची ई-निविदा करतांना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा करण्यात यावी.
 - ४) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
 - ५) क्षेत्रीय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येऊ नये.
 - ६) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या-क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
 - ७) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
 - ८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ९) सदर इमारत G+२+धर्मशाळा अशी असून त्यांचे एकूण क्षेत्रफळ ६३७८.२४ चौ.मी. आहे सदर बांधकामाचा दर रु.२६०००/-प्रती चौ.मी. राहिल.
 - १०) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.
३. उपरोक्त १ ते १० येथे नमूद अटींची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहिल.
४. सदर कामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य)- पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, ११०- रुग्णालय व दवाखाने, (१)(अ) पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१०००१४), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात यावा.

५. ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय कोपरगाव जिखाटांचे १००अहमदनगर चे श्रेणीवर्धन करुन . उपजिल्हा रुग्णालय, मुख्य इमारत बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

६. शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये तसेच दिनांक २९.११.२०२१ रोजी झालेल्या सचिव समितीच्या मान्यतेनुसार व सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा मान्यतेने सदर शासन निर्णय निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२११२०८१७०४५८५९१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(रो.दी. कदम पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालय राज्यस्तर), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नाशिक
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक जिल्हा रुग्णालय, अहमदनगर.
७. वैद्यकीय अधिक्षक उपजिल्हा रुग्णालय, कोपरगाव जि. अहमदनगर.
८. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अहमदनगर.
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. अहमदनगर.
१०. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
११. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

Name of the Department : Public Health Department
 Name of Work : Construction of 100 Bedded Sub District Hospital at Kopargaon, Tal. Kopargaon Dist-Ahmednagar.

RECAPITULATION SHEET

RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)						
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Ground + 2 Floor and Dharmashala	6378.24	Sq. M	26,000	16,58,34,240	
	Total B.U.A. = 6378.24				Sub Total (a)	16,58,34,240
	(b) Fuel Gas Pipeline				0	
	(c) Bio Digester				0	
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting				10,00,000	
	(e) Solar Roof Top (MoU to be executed)*				0	
	(f) Ramp For Handicaps				2,00,000	
	(g) Furniture 6378.24 x 70% = 4465		4465	5000	2,23,25,000	
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)			2,35,25,000
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (2)	82,91,712
3	Electrification	Internal	5% of (a)		82,91,712	
		External	6% of (a)		99,50,054	
	Fire Fighting Arrangements etc.				20,00,000	
					Sub Total (3)	2,02,41,766
		Sub Total (A)			21,78,92,718	
(B) MISCELLANEOUS ITEMS						
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)			LS	30,00,000	
	(ii) Internal Roads (Rmt)			LS	15,00,000	
	(iii) Development of Ground, Horticulture			LS	5,00,000	
	(iv) Parking			LS	5,00,000	
	(v) Retaining Wall				0	
	(vi) Land Scaping			LS	5,00,000	
	(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey			LS	0	
	(viii) CC Drains and C/D Works				0	
				Sub Total (B)	60,00,000	
		Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)			22,38,92,718	
(C) OPTIONAL ITEMS						
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)				10,00,000	
2	Water Main Storage, and pump house, bore well				5,00,000	
3	Air Conditioning				5,00,000	
4	Lifts				35,00,000	
5	External Toilets				5,00,000	
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator				0	
7	CCTV				1,50,000	
8	Gardening / Plantation of Trees				0	
		Sub Total (C)			61,50,000	
		Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)			23,00,42,718	
(D) PROVISIONS						
	(i) Contingencies		4% on (a)	66,33,370		
	(ii) GST		12% on (P)	2,76,05,126		
	(iii) Price Escalation		10% on (P)	2,30,04,272		
	(iv) Labour Insurance		0.5% on (P)	11,50,214		
			Sub Total (D)		5,83,92,981	
		TOTAL COST OF PROJECT (TPC)		(A+B+C+D)		28,84,35,700
		Say Rs. Lakhs			2884.36	

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	26,000 /Sq.m
(ii) Elect. Work	=	Rs	3,174 /Sq.m
(iii) Water Supply	=	Rs	1,300 /Sq.m
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	30,474 /Sq.m

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") = Rs 45222 /- Sq.m

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.